



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1322/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/5 v k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	12.02.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/5 v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/5 – ostatné plochy o výmere cca 10 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 492 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,11 €/m²/rok podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení, pre Martina Hauptmanna, bytom Hlavná 312/108, 949 07 Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza pred prevádzkou Hostinec u Haupíka a žiadateľ má záujem, za účelom zábavy detí zákazníkov, na prenajímanom pozemku umiestniť detskú kovovú hojdačku a drevené pieskovisko, a to za podmienky dodržania všetkých bezpečnostných podmienok.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/5 v k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Martin Hauptmann, Hlavná 312/108, 949 07 Nitra.

Martin Hauptmann, Hlavná 312/108, 949 07 Nitra listom zo dňa 02.10.2017 požiadal o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/5 – ostatné plochy o výmere cca 10 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry, pred Hostincom u Haupíka, Hlavná 123, 949 07 Nitra, za účelom umiestnenia detskej kovovej hojdačky a dreveného pieskoviska.

Žiadateľ uvádza, že uvedené výrobky umiestnil na pozemku ešte v mesiaci jún 2017, teda uložil ich na zem bez úpravy podkladu, nakoľko sa jedná o hotové samostatne použiteľné výrobky, ktoré sú prenosné, boli zakúpené v obchodnej sieti, za účelom zábavy detí zákazníkov hostinca.

Mestský úrad v Nitre

Odbor komunálnych činností a životného prostredia: Na základe vykonanej tvaromiestnej obhliadky lokality pred Hostincom u Haupíka, Nitra, Janíkovce, Hlavná 123 za účelom prenajatia plochy na umiestnenie detských hracích prvkov a pieskoviska, OKČaŽP súhlasí s umiestnením hracích prvkov za podmienok, že žiadateľ preberá na seba všetky záväzky, čo sa týka prevádzkovania a údržby hracích prvkov ako aj čistoty uvedenej lokality. Hracie prvky musia spĺňať všetky náležitosti podľa Nariadenia vlády č. 349/2010 Z. z. a STN EN 1176 1 – 10. Po ukončení prevádzkovania detského ihriska je žiadateľ povinný dať terén do pôvodného stavu a písomne odovzdať plochu Mestu Nitre.

Vyjadrenie ÚHA: ÚHA prenájom časti parcely „C“ KN č. 361/5, k. ú. Veľké Janíkovce neodporúča nakoľko umiestnenie detského ihriska v blízkosti pohostinského zariadenia nie je vhodné.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce – na svojom zasadnutí konanom dňa 06.12.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča prenájom pozemku pre žiadateľa Martina Hauptmanna za účelom umiestnenia detskej kovovej hojdačky a dreveného pieskoviska.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.01.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 215/2017 odporúča MZ schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/5 – ostatné plochy o výmere cca 10 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Martina Hauptmanna, bytom Hlavná 312/108, 949 07 Nitra. a to za podmienky dodržania všetkých bezpečnostných podmienok, za cenu nájmu podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v jeho platnom znení.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitry návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/5 – ostatné plochy o výmere cca 10 m² v k. ú. Veľké Janíkovce pre Martina Hauptmanna, bytom Hlavná 312/108, 949 07 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Martina Hauptmanna, bytom Hlavná 312/108, 949 07 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,11 €/m²/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. g) činnosť zameraná na deti

a mládež na celom území mesta VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v jeho platnom znení, za účelom umiestnenia detskej kovovej hojdačky a dreveného pieskoviska, a to za podmienky dodržania všetkých bezpečnostných podmienok.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.02.2018 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/5 v k. ú. Veľké Janíkovce),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

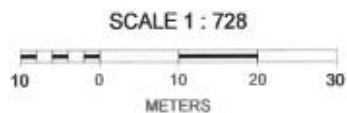
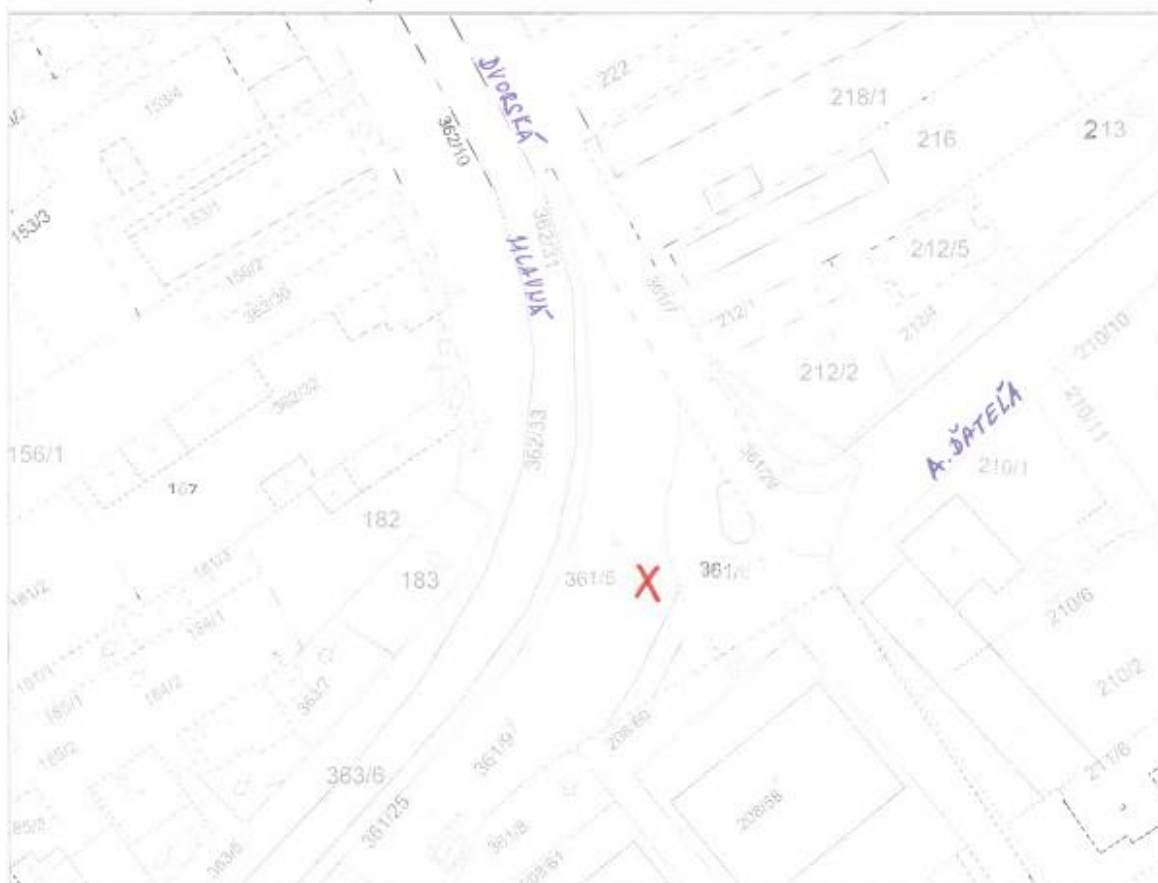
mat. č. 1322/2018
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

5. októbra 2017 13:41



X - PREDMET PRENÁJMU
časť parc.č. 361/5
o výmere cca 10m²



mat. ě. 132212018